

ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА
«Кредит на основные средства»
(новая редакция)

| Общие сведения. | | | |
|---|---|---|---|
| Название Банка (Кредитора) | АО «ANOR BANK» (далее Банк) | | |
| Дата вступления в силу | " " " 2023г. | | |
| Регион действия продукта | Все регионы Узбекистана, где обслуживаются корпоративные клиенты | | |
| Срок действия | До приостановления либо отмены | | |
| Условия предоставления кредита. | | | |
| Цель кредита | Приобретение основных средств, в т.ч. оборудования, недвижимости, автотранспортных средств, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности | | |
| Вид кредитования | Невозобновляемая кредитная линия | | |
| Валюта кредита | Национальная валюта РУз – сум. | | |
| Максимально допустимая сумма кредита (лимита) на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков | В размере, не превышающем 25% капитала банка 1 уровня. | | |
| Максимальная сумма кредита (лимита) | Зависит от финансового состояния потенциального Заемщика, объемов его бизнеса и источника погашения кредита. | | |
| Срок кредита | Не более 36 (тридцати шести) месяцев | | |
| Процентная ставка по срочной задолженности* | <i>Для Клиентов-заёмщиков, отвечающих всем требованиям к заёмщику и имеющим ликвидное обеспечение</i> | <i>Для Клиентов-заёмщиков, отвечающих всем требованиям к заёмщику и предоставляющих обеспечение, относящееся ко второй категории качества**</i> | <i>Для Клиентов-заёмщиков, срок регистрации которых в качестве субъектов предпринимательской деятельности менее 6 месяцев, но имеющих ликвидное обеспечение</i> |
| | Плавающая ставка. Выдача кредита осуществляется под 21% годовых. Процентная ставка увеличивается и устанавливается в размере 27% годовых за те дни, когда заёмщик не выполняет условия, описанные в разделе "Особые условия" | Плавающая ставка. Выдача кредита осуществляется под 21% годовых. Процентная ставка увеличивается и устанавливается в размере 30% годовых за те дни, когда заёмщик не выполняет условия, описанные в разделе "Особые условия". | Плавающая ставка. Выдача кредита осуществляется под 21% годовых. Процентная ставка увеличивается и устанавливается в размере 46% годовых за те дни, когда заёмщик не выполняет условия, описанные в разделе "Особые условия". |
| Процентная ставка по просроченной задолженности (по основному долгу) | <i>Для Клиентов-заёмщиков, отвечающих всем требованиям к заёмщику и имеющим ликвидное обеспечение</i> | <i>Для Клиентов-заёмщиков, отвечающих всем требованиям к заёмщику и предоставляющих обеспечение, относящееся ко второй категории качества**</i> | <i>Для Клиентов-заёмщиков, срок регистрации которых в качестве субъектов предпринимательской деятельности менее 6 месяцев, но имеющих ликвидное обеспечение</i> |
| | 40,50 % годовых | 45% годовых | 69% годовых |
| Порядок погашения процентов по кредиту | ежемесячно. | | |
| Льготный период по кредиту | Не более 6 (Шести) месяцев | | |
| Погашение основного долга по траншу | Равными ежемесячным платежами по истечению льготного периода. | | |
| Обеспечение | Кредит должен быть обеспечен на сумму не менее 125% (для связанных с банком лиц - на сумму не менее 130%). В качестве обеспечения может приниматься: - залог недвижимого имущества; - залог автотранспортных средств; - залог строительной, сельскохозяйственной и/или иной специальной техник, включая трактора и самоходные шасси; - залог денежных средств (депозит); - гарантия банков/ страховых компаний; - иные виды обеспечения, предусмотренные Кредитной политикой банка и законодательством РУз. Обеспечение принимается банком по согласованной залоговой стоимости, рассчитанной в соответствии с Кредитной политикой банка. Обеспечение по кредиту должно быть оформлено до открытия финансирования заёмщику в соответствии с требованиями банка и законодательства РУз. При принятии в залог автотранспортных средств договор страхования предметов залога заключается на весь период действия кредита, по нему может допускаться потраншевая оплата страховой премии на срок не менее 12 месяцев. При этом следующий полис страхования должен быть предоставлен не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока действующего полиса страхования. | | |
| Особые условия | Заёмщик обязан: Через 3 дня с даты освоения кредита ежедневно обеспечить остаток денежных средств на депозитных счетах до востребования в национальной валюте, открытых в АО «ANOR BANK», сумму в размере не менее 50% от остатка судной задолженности (основной долг), обслуживаемой в АО «ANOR BANK». | | |
| Требования к заёмщику. | | | |
| Кто может получить кредит | 1. Субъекты предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные в установленном законодательством РУз порядке; 2. Наличие депозитного счета до востребования в АО «ANOR BANK»; 3. Отсутствие отрицательной кредитной истории; 4. Достаточность пропорциональных денежных потоков по кредитному проекту; 5. Приветствуется срок работы и официальной регистрации бизнеса не менее 6 месяцев; 6. Предприятия, работающие убыточно, имеющие неплатильный баланс, кредитованию не подлежат; 7. Наличие соответствующих разрешительных свидетельств и лицензий по осуществляемой деятельности, в случае если деятельность заёмщика подлежит лицензированию; 8. Приветствуется долевое участие собственными средствами заёмщика в размере не менее 25% от общей стоимости проекта. | | |

| Порядок предоставления кредита. | |
|--|--|
| Обязательные условия выдачи кредита | Кредит предоставляется после одобрения кредитной сделки соответствующими уполномоченными органами банка, заключения кредитного договора и оформления обеспечения в порядке и форме, удовлетворяющей банк и в соответствии с действующим законодательством РУз. |
| | Кредит предоставляется путём перечисления средств на счёт поставщика основных средств. |
| Перечень документов для получения кредита и предоставления обеспечения. | |
| Перечень документов для получения кредита | 1. Заявка на получение кредита, с указанием суммы, срока, процентной ставки, цели и обеспечения; |
| | 2. Протокол собрания учредителей о получении кредита, предоставлении обеспечения и правомочий директора/ответственных лиц на подписание кредитной и залоговой документации (оригинал); |
| | 3. Финансовая отчётность (бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах, расшифровка просроченной дебиторской и кредиторской задолженности) за последний финансовый год и оперативные финансовые отчёты на последнюю отчётную дату; |
| | 4. Анкета по проекту с указанием прогнозируемых денежных потоков и основных расходов в период кредитования или Бизнес-план с указанием денежных потоков и оттоков в период кредитования |
| | 5. Справка о движении денежных средств на счетах, открытых в других банках за последние 12 месяцев, сведения о наличии/отсутствии Картотеки – 2, сведения о судной задолженности (кредитах, гарантиях, аккредитивах, лизинге и других финансовых обязательствах), в случае если основной/вторичной депозитный счет Заемщика обслуживается в других банках; |
| | 6. Документы по залоговому обеспечению |
| | 7. Другие документы по требованию банка |
| Для индивидуальных предпринимателей: | |
| Перечень документов при предоставлении в залог имущества (Залогодатель - юридическое лицо) | 1. Заявка на получение кредита; |
| | 2. Анкета по проекту с указанием прогнозируемых денежных потоков и основных расходов в период кредитования или Бизнес-план с указанием денежных потоков и оттоков в период кредитования |
| | 3. Справка о движении денежных средств на счетах, открытых в других банках за последние 12 месяцев, сведения о наличии/отсутствии Картотеки – 2, сведения о судной задолженности (кредитах, гарантиях, аккредитивах, лизинге и других финансовых обязательствах), в случае если основной/вторичной депозитный счет Заемщика обслуживается в других банках; |
| | 4. Документы по залоговому обеспечению |
| | 5. Другие документы по требованию банка |
| Перечень документов при предоставлении в залог имущества (Залогодатель - физическое лицо) | 1. Учредительные документы (устав, учредительный договор) и все дополнения и изменения к ним; |
| | 2. Протокол учредителей залогодателя с согласием на предоставление имущества в залог и содержанием правомочий директора/ответственных лиц на подписание залоговой документации; |
| | 3. Паспорта учредителей, руководителя (директор) и главного бухгалтера; |
| | 4. Документы о праве владения имуществом, предоставляемым в залог: - кадастровые документы для недвижимости; - тех.паспорт для автотранспортных средств/спецтехники и прочие. |
| | 5. Отчет независимой оценочной организации, в случае если у залогодателя имеется государственная доля. |
| Перечень документов при предоставлении в залог имущества (Залогодатель - физическое лицо) | 1. Паспорт владельца; |
| | 2. Документы о праве владения имуществом, предоставляемым в залог: - кадастровые документы для недвижимости; - тех.паспорт для автотранспортных средств/спецтехники и прочие. |
| | |
| Порядок реализации кредитного продукта | Осуществляется в соответствии с Кредитной политикой Банка, прочими локальными актами банка в области кредитования, и действующим законодательством РУз. |

* Указанные процентные ставки действуют в течение 3-х месяцев с даты заключения кредитного договора. По истечении трёх месяцев процентные ставки могут быть изменены в зависимости от основной ставки ЦБ РУз и стоимости ресурсов на рынке капитала по согласованию сторон кредитного договора.

** К обеспечению второй категории качества относятся:

- залог оборудования;
- залог товаров в обороте;
- обеспечение в виде имущественных прав требования;
- поручительство;
- полис страхования рисков непогашения кредита;
- залог приватизированных и арендованных на территории промышленных зон земельных участков