

**ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА
«Кредит на основные средства»**

Общие сведения.	
Название Банка (Кредитора)	АО «ANOR BANK» (далее Банк)
Дата вступления в силу	с 01.01.2021г.
Регион действия продукта	Все регионы Узбекистана, где обслуживаются корпоративные клиенты
Срок действия	До приостановления либо отмены
Условия предоставления кредита.	
Цель кредита	Приобретение основных средств, в т.ч. оборудования, недвижимости, автотранспортных средств, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности
Вид кредитования	Невозобновляемая кредитная линия
Валюта кредита	Национальная валюта РУз – сум.
Максимально допустимая сумма кредита (лимита) на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков	В размере, не превышающем 25% капитала банка 1 уровня.
Максимальная сумма кредита (лимита)	Зависит от финансового состояния потенциального Заемщика, объемов его бизнеса и источника получения кредита.
Срок кредита	Не более 36 (тридцати шести) месяцев
Процентная ставка по срочной задолженности*	Плавная ставка. Выдача кредита осуществляется под 20% годовых. Процентная ставка увеличивается и устанавливается в размере 40% годовых за те дни, когда заемщик не выполняет условия, описанные в разделе "Особые условия".
Процентная ставка по просроченной задолженности (по основному долгу)	60% годовых.
Порядок погашения процентов по кредиту	смешанно.
Льготный период по кредиту	Не более 6 (Шести) месяцев
Погашение основного долга по траншу	Равными ежемесячными платежами по истечению льготного периода.
Обеспечение	Кредит должен быть обеспечен на сумму не менее 125%. В качестве обеспечения может приниматься залог недвижимого имущества или автотранспортных средств или строительной или сельскохозяйственной техники или прочей специальной техники, в т.ч. трактора и самоходные шасси по согласованной залоговой стоимости, рассчитанной в соответствии с действующей Кредитной политикой банка, а также депозит и гарантии банков-страховых компаний. Обязательным условием от открытия финансирования заключить и предоставить в Банк выданным образом оформленные договоры залога, а также договор страхования, подтверждающие сохранение предмета залога на весь период кредитования. Допускается погашение платежа страховой премии сроком не менее 12 месяцев по автотранспортным средствам, предоставляемым в качестве обеспечения. Страховая премия может быть оплачена банком. В случае оплаты страховой премии Банком возмещение клиентом оплаченной суммы осуществляется в день такой оплаты банком. Следующий платеж страхования должен быть предоставлен не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока действующего полиса страхования.
Особые условия	Заемщик обязан: Через 3 дня с даты освоения кредита ежемесячно обеспечивать остаток денежных средств на депозитных счетах до востребования в национальной валюте, открытых в АО «ANOR BANK», суму в размере 50% от остатка ссудной задолженности (основной долг), обслуживаемой в АО «ANOR BANK».
Требования к заемщику.	
Кто может получить кредит	1. Субъекты предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные в установленном законодательством РУз порядке; 2. Наличие депозитного счета до востребования в АО «ANOR BANK»; 3. Отсутствие отрицательной кредитной истории; 4. Достаточность прогнозируемых денежных потоков по кредитному проекту; 5. Приветствуется срок работы и официальной регистрации бизнеса не менее 6 месяцев; 6. Предприятия, работающие убыточно, несомне пассивный баланс, кредитование не подлежат; 7. Наличие соответствующих разрешительных свидетельств и лицензий по осуществляемой деятельности, в случае если деятельность заемщика подлежит лицензированию; 8. Приветствуется долевое участие собственными средствами заемщика в размере не менее 25% от общей стоимости проекта.
Порядок предоставления кредита.	
Обязательные условия выдачи кредита	Кредит предоставляется после одобрения кредитной сделки соответствующими уполномоченными органами банка, заключения кредитного договора и оформления обеспечения в порядке и форме, удовлетворяющей банк и в соответствии с действующим законодательством РУз. Кредит предоставляется путем перечисления средств на счёт поставщика основных средств.
Перечень документов для получения кредита и предоставления обеспечения.	
Перечень документов для получения кредита	1. Заявка на получение кредита, с указанием суммы, срока, процентной ставки, цели и обеспечения;
	2. Протокол собрания учредителей о получении кредита, предоставлении обеспечения и правомочий директора/ответственных лиц на подписание кредитной и залоговой документации (оригинал);
	3. Финансовая отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, расшифровка просроченной дебиторской и кредиторской задолженности) за последний финансовый год и оперативные финансовые отчеты на последнюю отчетную дату;
	4. Актета по проекту с указанием прогнозируемых денежных потоков и основных расходов в период кредитования, в случае суммы кредита до 500,0 млн. сум;
	Бизнес-план с указанием денежных потоков и оттоков в период кредитования, в случае суммы кредита свыше 500,0 млн. сум;
	5. Справка о движении денежных средств на счетах, открытых в других банках за последние 12 месяцев, сведения о наличии/отсутствии Картокски – 2, сведения о ссудной задолженности (кредитах, гарантиях, аккредитивах, лизинге и других финансовых обязательствах), в случае если основной/историчный депозитный счет Заемщика обслуживается в других банках;
	6. Документы по залоговому обеспечению;
	7. Другие документы по требованию банка
	Для индивидуальных предпринимателей:
	2. Актета по проекту с указанием прогнозируемых денежных потоков и основных расходов в период кредитования, в случае суммы кредита до 500,0 млн. сум;
Бизнес-план с указанием денежных потоков и оттоков в период кредитования, в случае суммы кредита свыше 500,0 млн. сум;	
3. Справка о движении денежных средств на счетах, открытых в других банках за последние 12 месяцев, сведения о наличии/отсутствии Картокски – 2, сведения о ссудной задолженности (кредитах, гарантиях, аккредитивах, лизинге и других финансовых обязательствах), в случае если основной/историчный депозитный счет Заемщика обслуживается в других банках;	
4. Документы по залоговому обеспечению;	
5. Другие документы по требованию банка	
Перечень документов при предоставлении в залог имущества (Залогодатель – юридическое лицо)	1. Учредительные документы (устав, учредительный договор) и все дополнения и изменения к ним;
	2. Протокол учредителей залогодателя с согласием на предоставление имущества в залог и содержанием правомочий директора/ответственных лиц на подписание залоговой документации;
	3. Паспорта учредителей, руководителя (директор) и главного бухгалтера;
Перечень документов при предоставлении в залог имущества (Залогодатель – физическое лицо)	4. Документы о праве владения имуществом, предоставляемым в залог: - кадастровые документы для недвижимости; - тех.паспорт для автотранспортных средств/спецтехники и прочие;
	5. Отчет независимой оценочной организации, в случае если у залогодателя имеется государственная доля;
	1. Паспорт владельца;
Порядок реализации кредитного продукта	2. Документы о праве владения имуществом, предоставляемым в залог: - кадастровые документы для недвижимости; - тех.паспорт для автотранспортных средств/спецтехники и прочие;
	3. Осуществляется в соответствии с Кредитной политикой Банка, прочими действующими актами банка в области кредитования, и действующим законодательством РУз.

* Указанные процентные ставки действуют в течение 12 месяцев с даты заключения кредитного договора. По истечении 12-ти месяцев процентные ставки могут быть изменены в зависимости от ставки рефинансирования ЦБ РУз и стоимости ресурсов на рынке капитала по согласованию сторон кредитного договора.