

1. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТОРЕ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
1	НАЗВАНИЕ БАНКА (КРЕДИТОРА)	АО "ANOR BANK" (далее Банк)
2	РАССМОТРЕНИЕ ВЫДАЧИ МИКРОЗАЙМА	С использованием скорингового анализа
3	ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ	Вступление в силу с даты технической реализации
4	НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА	"ДОСТУПНЫЕ ДЕНЬГИ 3.0"
2. УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА		
5	ВИДЫ КРЕДИТНОГО ИНСТРУМЕНТА	Микрозайм
6	ЦЕЛЬ	На личные нужды Заемщика
7	СРОК МИКРОЗАЙМА	Не более 36 месяцев
8	ВАЛЮТА МИКРОЗАЙМА	Национальная валюта РУз – сум.
9	МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА ОБЩЕЙ СУММЫ ПРОДУКТА НА ОДНОГО ЗАЕМЩИКА	Минимальная сумма микрозайма от 10 млн.сум и максимальная сумма – не более 100 млн.сум, общая сумма предоставленных микрозаймов не должна превышать требования по долговой нагрузке;
10	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	44% годовых; В случае допущения просроченной задолженности по основному долгу, ежедневно начисляются проценты в размере 5% на просроченный остаток долга. Начисление процентов, взимание комиссии и неустойки (штраф, пеня) не должны превышать половины размера заимствования в год;
11	МЕТОДЫ ПЛАТЕЖА	Дифференцированный
12	УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ СРОКОВ ПОГАШЕНИЯ МИКРОЗАЙМА	1 Платежи осуществляются ежемесячно.
		2 Дата платежей устанавливается на даты, не позднее 5-го числа месяца.
		3 Если дата платежа выпадает на нерабочий банковский день, погашение переносится на следующий банковский рабочий день
13	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА	1 Микрозайм предоставляется после предоставления обеспечения, оформленного в установленном порядке и оплаты страховой премии «предмет залога» и риска непогашения кредита. Оплата премии «предмет залога» осуществляется за счет суммы микрозайма или собственных средств заемщика.
		2 Микрозайм предоставляется на депозитный счет до востребования, банковскую пластиковую карту или электронный кошелек Заемщика

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО МИКРОЗАЙМУ		
14	ВИДЫ И РАЗМЕР ОБЕСПЕЧЕНИЯ	<p>1. Залог ликвидного движимого и недвижимого имущества. Требования к отдельным видам обеспечения:</p> <p>1) Срок выпуска автотранспортного средства принимаемого в залог определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - По автотранспортным средствам сроком выпуска не более 7 лет не должно превышать сумма микрозайма 100 млн.сум; - По автотранспортным средствам сроком выпуска от 7 лет но не более 10 лет не должно превышать сумма микрозайма 30 млн.сум, сроком микрозайма 24 месяцев; <p>2) Недвижимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принимаются в залог квартиры в многоэтажном жилом доме с 4 (четыре) и более этажами и/или индивидуальный жилой дом; - Расположение недвижимого имущества принимаемого в залог должен находиться в городской местности, в зоне расположения подразделения банка (ОП) за исключением приложения №1 данного продукта; <p>Обязать Заемщика застраховать «Предмет залога» через страховую компанию, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Сумма обеспечения должна быть не менее 144% от суммы микрозайма</p> <p>2. Страхование риска непогашения кредита Страховой компанией не менее 120% от суммы микрозайма;</p>
4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ		
15	ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ ЗАЕМЩИКУ	<p>1 Быть резидентом Республики Узбекистан</p> <p>2 Отсутствие отрицательной кредитной истории</p> <p>3 Достаточность доходов определяется рискованной стратегией банка</p>
16	ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА	Осуществляется в соответствии с Кредитной политикой Банка
5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		
17	СТИМУЛИРОВАНИЕ «ДОВЕРИТЕЛЬНЫХ» ЗАЕМЩИКОВ	<p>При повторном использовании кредитных продуктов банка, заемщикам снижается процентная ставка по основному долгу по продукту на 3% годовых при условии:</p> <p>1) Погашения всей задолженности ранее полученным кредитам/микрозаймам. Допускается ежемесячные задержки при их возврате по графику со стороны заемщика по основному долгу и (или) процентам на срок до 30 дней;</p> <p>2) Ежемесячное погашение по графику платежей не менее 6 (шести) месяцев подряд</p>
6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК		

18	РАССМОТРЕНИЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ СКОРИНГОВОЙ МОДЕЛИ БАНКА	На основании рискованной стратегии банка
----	--	--

Приложение №1

Регион	Список рыночных цен недвижимого имущества, а также список районов для принятия на залоговое обеспечение по продукту "ДОСТУПНЫЕ ДЕНЬГИ 3.0", "БИЗНЕС СТАРТ", "РАМОЧНАЯ КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ"		
	Название районов	Цена за м2 жилого имущества (сум)	Цена за м2 не жилое имущество (сум)
Ангрен	Охангарон тумани	4 032 000	5 040 000
	Пискент тумани	4 032 000	6 048 000
	Бука тумани	5 040 000	6 048 000
Андижан	Андижон тумани	4 032 000	4 032 000
	Кургонтепа тумани	2 016 000	3 024 000
	Олтинкул тумани	2 520 000	3 024 000
Бухара	Гиждувон тумани	3 024 000	5 544 000
	Бухоро тумани	3 528 000	6 552 000
	Когон тумани	4 536 000	7 056 000
Гулистан	Мирзаобод тумани	4 032 000	5 040 000
	Гулистон тумани	5 040 000	6 048 000
	Янгиер Шахар	5 040 000	6 048 000
Джиззак	Шароф рашидов тумани	5 544 000	7 056 000
	Зомин тумани	5 544 000	7 056 000
	Пахтакор тумани	3 024 000	3 528 000
Карши	Карши тумани	3 528 000	4 032 000
	Шахрисабз тумани	3 528 000	4 032 000
	Китоб тумани	3 024 000	3 024 000
Навои	Кармана тумани	3 528 000	4 032 000
	Кизилтепа тумани	3 024 000	3 528 000
	Зарафшон тумани	3 528 000	4 032 000
Наманган	Туракургон тумани	4 032 000	5 040 000
	Наманган тумани	3 528 000	4 032 000
	Уйчи тумани	3 024 000	4 032 000
Нукус	Чимбай тумани	2 016 000	2 016 000
	Кунгирад тумани	3 528 000	3 528 000
	Ходжейли тумани	4 032 000	4 032 000
Самарканд	Самарканд тумани	3 528 000	4 032 000
	Тайлок тумани	3 528 000	4 032 000
	Жомбой тумани	3 528 000	4 032 000
Термез	Термез тумани	3 024 000	3 024 000
	Жаркургон тумани	2 520 000	2 520 000
	Денов тумани	2 520 000	3 024 000

Ургенч	Хонка тумани	3 024 000	3 528 000
	Хива тумани	3 024 000	3 528 000
	Хазорасп тумани	3 024 000	3 528 000
Фергана	Олтиарик тумани	1 008 000	1 008 000
	Кува тумани	5 040 000	5 040 000
	Риштон тумани	1 008 000	1 008 000